

Comune di Trecate (Novara)

Delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 03/04/2012 - Regolamento edilizio comunale: modifica art.3 comma 1-cancellazione della parola autorizzazione edilizia- adeguamento ai nuovi termini approvati dal Testo unico per l'edilizia; ai sensi dell'art 3 comma della LR 08/07/1999, n. 19 - Modifica n. 5

Il Consiglio Comunale
(omissis)
Delibera

1) di approvare la modifica del comma 1 dell'art. 3 del Regolamento Edilizio Comunale, conforme al Regolamento edilizio tipo regionale, come segue:

“1. La Commissione esprime parere preventivo, obbligatorio nei casi in cui le leggi dispongono specificamente, non vincolante, per:

- a) l'adozione di strumenti urbanistici esecutivi;
- b) il rilascio di permessi di costruire e loro varianti relativi agli interventi di cui all'art. 10, comma 1°, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 s.m.i
- c) le denunce di inizio attività nei soli casi previsti da specifiche disposizioni di legge, quali quelli contemplati all'art. 22, comma 3°, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 s.m.i.;
- d) -----
- e) l'assunzione di provvedimenti di annullamento o revoca degli atti di assenso già rilasciati riferiti agli interventi delle precedenti lettere a) b) c) .”

2) di cancellare la locuzione “autorizzazione edilizia” in tutte le parti del regolamento in cui tale termine è indicato, compresi gli interi articoli e gli eventuali allegati e dando per cancellate anche quelle parti che per mero errore materiale dovessero indicare ancora il termine “autorizzazione edilizia”;

3) adeguare il testo del regolamento edilizio con i nuovi termini approvati con il Testo Unico dell'Edilizia e precisamente:

- a) si sostituisce il termine “concessione edilizia” con quello di “permesso di costruire”
- b) si sostituisce il termine “contributo concessorio” con quello di “contributo di costruzione”
- c) si sostituisce il termine “abitabilità” con quello di “agibilità”

4) di dare atto altresì che la presente deliberazione assume efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

5) di dichiarare la conformità della modifica all'art. 3 comma 1 e di tutte quelle parti del Regolamento Edilizio Comunale modificate per effetto dei punti 2) e 3) della presente deliberazione, al Regolamento – tipo formato della Regione;

6) di dare atto che il Responsabile del Settore Urbanistica ed Ecologia provvederà, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza.